

• 2025 •



JUS MASA LALU

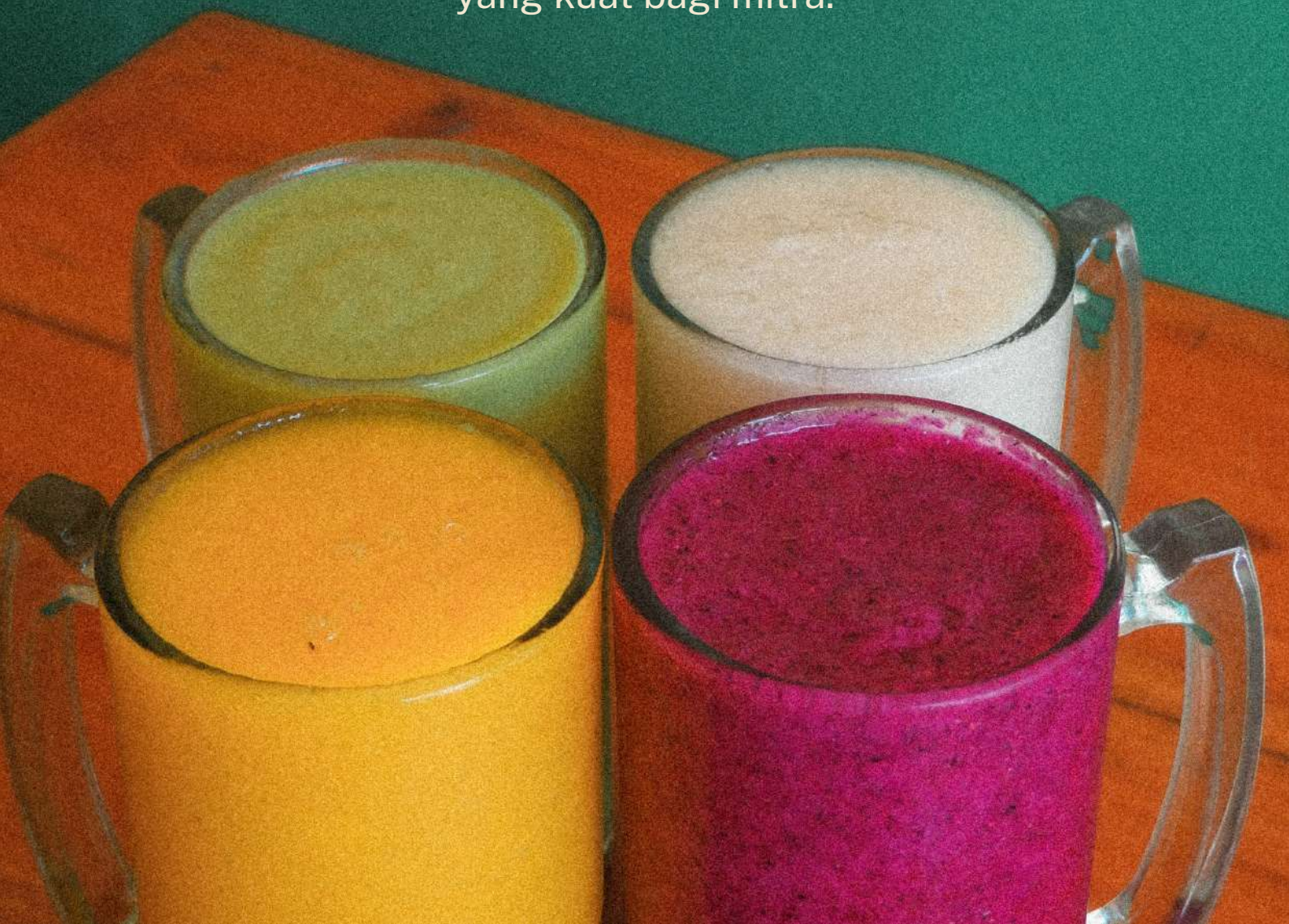
**PELUANG USAHA KEDAI JUS
PERTAMA DI BALI**



TENTANG KAMI

Jus Masa Lalu adalah kedai jus pertama di Bali dan merupakan perusahaan asli Bali. Kami telah berhasil membuka 10 outlet yang tersebar di seluruh bali dan terus berkembang pesat.

Kami telah berhasil memikat hati pelanggan dengan kualitas jus yang tak tertandingi dan pelayanan yang ramah. Keunggulan kami terletak pada kualitas produk yang terjamin, sistem manajemen yang efektif, dukungan yang kuat bagi mitra.



VISI & MISI

VISI

Menyajikan minuman jus ber-konsep masa lalu dengan porsi jumbo namun hemat disertai suasana yang nyaman dan berkolaborasi untuk mencapai tujuan kesejahteraan bersama

MISI

1. Menggabungkan konsep hemat dan berkualitas.
2. Mengutamakan pelayanan dan penyajian jus berkualitas tinggi yang mengutamakan kepuasan pelanggan.
3. Memberikan kepuasan meminum jus porsi besar dengan harga murah.
4. Menciptakan suasana nyaman bagi pelanggan.
5. Memberikan *experience customer journey* yang baik.
6. Berkolaborasi dengan tujuan yang sama.



MOTTO

**SIAP KENYANGKAN PERUT
DENGAN JUS MASA LALU**

KONSEP BISNIS

Produk yang di jual oleh Jus Masa Lalu berupa Jus berukuran kecil dengan harga 12 ribu dan Jus berukuran gelas besar 15 ribu. Keunggulan dari produk jus masa lalu adalah bahan yang digunakan merupakan **100% buah asli**, disajikan dengan porsi besar namun harganya tetap terjangkau.

Target pasar dari Jus Masa Lalu cukup luas mulai dari keluarga, remaja hingga usia senior yang memiliki kecenderungan hidup sehat. Target pasar ini juga di dukung dengan trend saat ini dimana masyarakat mulai sadar akan pola hidup sehat, sehingga Jus Masa Lalu bisa menjadi **alternatif yang mudah dan sangat terjangkau**.

• SKEMA INVESTASI •

Total Investasi Jus Masa Lalu

Rincian Investasi

Biaya Lisensi (Lifetime)	50.000.000
Peralatan	110.000.000
Outlet Preparation* (Furniture, Dekorasi, Konstruksi)	90.000.000
TOTAL INVESTASI	250.000.000

* Tentatif disesuaikan dengan luas bangunan



• SKEMA INVESTASI •

Skema Sistem Bagi Hasil

Bulan 1 sampai dengan Balik Modal (BEP)

Pembagian % Saham :

- 80% dari Net Profit (Milik Mitra)
- 20% dari Net Profit (Manajemen Jus Masa Lalu)

Setelah Balik Modal (After BEP)

Pembagian % Saham :

- 40% dari Net Profit (Milik Mitra)
- 60% dari Net Profit (Manajemen Jus Masa Lalu)

Skema Sistem Kerja Sama (Autopilot)

- Seluruh Kegiatan Manajemen (Operational, Marketing, HR, Finance & Accounting) dilakukan oleh Manajemen Jus Masa Lalu (Autopilot)
- Mitra akan menerima Laporan Detail per Kuartal dari Manajemen Jus Masa Lalu
- Mitra akan diberikan akses langsung ke Sistem Kasir (POS) untuk mengakses penjualan secara "Real Time"
- Mitra akan diberikan akses CCTV untuk melihat Operasional Harian secara "Real Time"



• SIMULASI BISNIS •

Items	Business Growth Tiers			
	Conservative	Good	Great	Best
Sales Breakdown				
Sales / Month	150.000.000	210.000.000	300.000.000	405.000.000
COGS FnB 55%	82.500.000	115.500.000	165.000.000	222.750.000
Gross Profit	67.500.000	94.500.000	135.000.000	182.250.000
Operational Expenses				
Salary	10.000.000	20.000.000	20.000.000	20.000.000
Telephone & Internet	700.000	1.000.000	1.500.000	2.000.000
Office Supplies	200.000	300.000	450.000	540.000
Water, Electricity & Gas	2.300.000	2.975.000	3.950.000	4.810.000
Cleaning Supplies	200.000	300.000	400.000	540.000
Repair & Maintenance*	500.000	750.000	1.000.000	1.350.000
Rent Expenses	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000
TOTAL EXPENSES	18.900.000	30.325.000	32.300.000	34.240.000
Net Profit / Month	48.600.000	64.175.000	102.700.000	148.010.000
Profit Sharing Mitra 80% (Before BEP)	38.880.000	51.340.000	82.160.000	118.408.000
Investment	250.000.000	250.000.000	250.000.000	250.000.000
BEP	6.4	4.9	3.0	2.1

*Tentatif Mengikuti kebutuhan setiap bulan

DETAIL PAKET KEMITRAAN

SUDAH TERMASUK

- Peralatan, Perlengkapan, dan Seragam untuk Operasional
- Bahan Baku untuk Pembukaan Pertama
- Grand Opening Marketing, Influencer dan Social Media Marketing
- Data Analisis per Bulan
- Manajemen Handal untuk Meningkatkan Penjualan





MENGAPA MEMILIH KAMI?

Garansi Balik Modal selama 3 Tahun ✓

Sistem Bisnis Full Auto Pilot (No Gimmick) ✓

Lisensi berlaku Selamanya ✓

Model Bisnis yang Stabil ✓

Pengurusan Lokasi ✓

MENGAPA MEMILIH KAMI?

Garansi Balik Modal Selama 3 Tahun

- Manajemen Jus Masa Lalu akan menjamin bahwa modal mitra akan kembali maksimal 3 Tahun.

Biaya Lisensi	50.000.000
Peralatan	110.000.000
TOTAL	160.000.000

Estimasi Pengembalian Modal	160.000.000
Sharing Profit Mitra	150.000.000
Selisih Keuntungan (ditanggung oleh Manajemen Jus Masa Lalu)	10.000.000

MENGAPA MEMILIH KAMI?

Sistem Bisnis Full Auto Pilot

- Seluruh kegiatan/keputusan operasional, finance, marketing, dan purchasing akan di lakukan oleh Manajemen Jus Masa Lalu Pusat
- Mitra akan di berikan akses CCTV dan laporan laba rugi setiap bulannya.

Lisensi Berlaku Selamanya

- Tidak ada biaya perpanjangan lisensi.

Model Bisnis yang Stabil

- Bisnis Jus adalah bisnis yang sudah ada “Sedjak Doeloe”
- Bisnis anti tren dan dikonsumsi setiap hari

Pengurusan Lokasi

- Kami membantu survei dan pemilihan lokasi terbaik untuk mitra kami
- Kami membantu proses administrasi lokasi

**MITRA DAN
DUKUNGAN**

PROFIL MITRA IDEAL

1. Memiliki semangat kewirausahaan yang tinggi.
2. Mempunyai lokasi yang strategis.
3. Bersedia mengikuti pelatihan dan arahan dari pusat.

DUKUNGAN UNTUK MITRA

Jus Masa Lalu menawarkan peluang bisnis yang menjanjikan melalui sistem kemitraan yang mudah dan menguntungkan. Dengan dukungan penuh dari tim kami, Anda dapat segera memulai bisnis jus sendiri dan meraih kesuksesan.

PELATIHAN

Pelatihan mengenai produk dan operasional.

SISTEM

Penyediaan sistem manajemen yang terintegrasi.

PEMASARAN

Bantuan dalam kegiatan promosi dan pemasaran (Grand opening marketing, influencer, social media marketing).

DATA ANALISIS

Analisis data setiap bulan.



GALLERY



